

compose.kerala.gov.in  
egazette.kerala.gov.in  
printing.kerala.gov.in



Regn.No. KERBIL/2012/45073  
dated 2012-09-05 with RNI  
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ  
GOVERNMENT OF KERALA

# കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2024 ഏപ്രിൽ 02  
Tuesday, 02nd April 2024

1199 മീനം 20  
20th Meenam 1199

1946 ചൈത്രം 13  
13th Chaithra 1946

വാല്യം 13  
Vol. XIII

നമ്പർ } 14  
No. }

## Part III Revenue Department

©  
കേരള സർക്കാർ  
GOVERNMENT OF KERALA  
2024



## PATHANAMTHITTA DISTRICT

## അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ജയമോഹൻ, വി.)

നമ്പർ RDOADR/2434/2023-C5.

2024 മാർച്ച് 18.

വിഷയം:-കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959-സെക്ഷൻ 28 എ-ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്-സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:- (1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959-സെക്ഷൻ 28എ (fixation of Fair Value of land) ചട്ടം 3(7) ചട്ടം 4

(2) ലാൻ്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ. ആർ. എ3-54674/2017-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) അടൂർ താലൂക്കിൽ പന്തളം വില്ലേജിൽ ഈരാളിശ്ശേരിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീമതി ഗീതയുടെ അപേക്ഷ.

(4) തഹശീൽദാർ അടൂരിന്റെ 5-3-2024-ലെ TKADR339/2023-ബി7 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെ വന്ന താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന (4) പ്രകാരമുള്ള റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായ വില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ & സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ന്യായവില 2010
പത്തനംതിട്ട	അടൂർ	പന്തളം	പന്തളം മുനിസിപ്പാലിറ്റി	03	221/30-1	റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് മുൻസിപ്പൽ റോഡ് ആക്സസ്സ്
						1,50,000

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായ വിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും, 31-3-2018-ലെ ജി.ഒ. (പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019 റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 31-3-2020-ലെ ജി.ഒ. (പി) 47/2020 റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 30-3-2022-ലെ ജി.ഒ. (പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 25-3-2023-ലെ ജി.ഒ. (പി) 45/2023/ റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി നിർണ്ണയിച്ച 2010-ലെ ന്യായവിലയോടുകൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില മേൽ 2010 -ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.



## FORM 'A'

[See Rule 4]

## NOTIFICATION

No. RDOADR/2434/2023-C5.

18th March 2024.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub rule (7) Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

## SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Pandalam.

		<i>Sub</i>		<i>Re-Sy</i>		<i>Panchayath/</i>		<i>Name of</i>	<i>Name</i>	<i>Classifi-</i>	<i>Fair</i>
<i>Sl.</i>	<i>Sy.</i>	<i>Division</i>	<i>Re-Sy.</i>	<i>Re-Sy.</i>	<i>Sub Div.</i>	<i>Municipality/</i>	<i>Local Body</i>	<i>Panchayath/</i>			
<i>No.</i>	<i>No.</i>	<i>No.</i>	<i>Block</i>	<i>No.</i>	<i>No.</i>	<i>Corporation</i>	<i>Municipality/</i>	<i>Corporation</i>	<i>and</i>	<i>by</i>	<i>value</i>
									<i>No. of</i>	<i>use</i>	<i>per</i>
									<i>ward</i>		<i>Are</i>
											<i>₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
1	..	..	03	221	30-1	Municipality	Pandalam	..	Residential	1,50,000	
									Plot with		
									Municipal		
									road		
									access		

N.B.:—The resultant fair value of land will be 264 percent of that fixed above. The above mentioned fair value doesn't include any enhancements in fair value notified by the Government from time to time.

Revenue Divisional Office,  
Adoor.

(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.

